UCHWAŁA NR XXXIII/189/2026
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Brudzew.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Brudzew w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA BRUDZEW

Przewodniczący Rady
Piotr Maciaszek
Piotr Maciaszek

Załącznik do uchwały nr XXXIII/189/2026

RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałą Nr VII/44/2024 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brudzew, Rada Gminy Brudzew zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Wójt Gminy Brudzew ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 14 lutego do 21 marca 2025 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 151 pism z wnioskami do planu ogólnego. Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który kilkukrotnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Procedura opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami rozpoczęła się w dniu 12 marca 2026r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 1 lipca 2026 r.

Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 8 lipca 2026 r. Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 8 lipca 2026 r. do 6 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta (28 lipca 2026 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 27 pism z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Brudzew dotyczącym złożonych uwag. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Gminy Brudzew. Korekty projektu wynikające ze złożonych uwag nie powodowały konieczności ponowienia uzgodnień projektu planu ogólnego.

Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Z dniem 31 sierpnia 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.